

**Ai Sigg. Clienti**

## **OGGETTO: Interventi di recupero del patrimonio edilizio: nuovo obbligo di comunicazione all'ENEA**

Per consentire il **monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico** ottenuto grazie alla realizzazione di **interventi di recupero del patrimonio edilizio che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili** di energia, per i quali il contribuente intende fruire della detrazione IRPEF di cui all'art. 16-bis, c.1, lett. h) TUIR (**detrazione irpef 50%**), la Finanziaria 2018 ha introdotto l'**obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati**, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica.



**Dal 21.11.2018 ENEA ha attivato la procedura** tramite la quale i soggetti interessati potranno **inviare i dati relativi ai citati interventi** sul sito Internet <https://ristrutturazioni2018.enea.it>. In particolare l'adempimento in esame riguarda gli **interventi terminati nel 2018**.

The screenshot shows the ENEA website interface. At the top, there is a navigation bar with the ENEA logo, the text "Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2018 - art. 16.bis DPR 917/86 (TUIR)", and the Ministry of Economic Development logo. Below this is a menu with "HOME", "PORTALE INFORMATIVO", "PRIVACY", and "AREA PERSONALE". The main content area is divided into several sections:

- AUTENTICAZIONE:** A login form with fields for "Indirizzo email:" and "Password:", an "Accedi" button, and links for "Password dimenticata?" and "Non hai ricevuto l'email di attivazione?". A "Registrazione" button is also present.
- ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA:** A central section with an image of tools and a house, containing the text "COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE" and a "REGISTRATI" button.
- COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:** A section with an envelope icon and a 7-step list: 1. Registrati, 2. Accedi al sistema, 3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario, 4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento, 5. Inserisci intervento/i, 6. Verifica i dati, 7. Invia la dichiarazione e stampa.
- DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE:** A section describing the site as dedicated to energy-saving and renewable energy interventions eligible for a 50% tax deduction.
- ATTENZIONE:** A red text box stating: "Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2018."

The browser address bar shows the URL: <https://ristrutturazioni2018.enea.it/registrazione.asp>

Contestualmente alla messa a disposizione della citata procedura, ENEA ha altresì fornito la **"GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ..."** nella quale sono fornite le informazioni utili per l'adempimento in esame.

Per accedere alla compilazione della dichiarazione in esame è necessario innanzitutto effettuare la **registrazione al sito dell'ENEA** per la quale è sufficiente indicare **nome / cognome**, un **indirizzo email** ed una **password**. Come specificato nella citata Guida:

- la registrazione (e quindi la compilazione della Comunicazione) può essere effettuata **direttamente dal contribuente** (beneficiario della detrazione) ovvero **da un intermediario** (tecnico, amministratore, professionista, ecc.);
- **non** può essere utilizzato un indirizzo **PEC**.

*Studio CANOVI srl*  
**COMMERCIALISTI**  
*Servizi aziendali*

<b>Tipo di utente:</b>	<input type="radio"/> <b>Beneficiario</b> (utente finale che ha pagato l'intervento e che beneficerà della detrazione) <input type="radio"/> <b>Intermediario</b> (tecnico, amministratore, ecc. che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società)
<b>Nome:</b>	<input type="text"/>
<b>Cognome:</b>	<input type="text"/>
<b>Email:</b> (attenzione, questo indirizzo verrà come userid e sarà usato per ogni comunicazione, non utilizzare indirizzi di posta PEC (posta certificata))	<input type="text"/>
<b>Ripeti indirizzo email:</b>	<input type="text"/>
<b>Scegli la password:</b> (attenzione, questa password e l'indirizzo email saranno le uniche credenziali per accedere al sito)	<input type="text"/>
<b>Ripeti la password:</b>	<input type="text"/>
<b>Inserisci il codice esattamente come lo visualizzi nell'immagine:</b>	 <input type="text"/> <a href="#">Cambia immagine</a>



I soggetti **già registrati al portale ENEA** per la comunicazione di interventi di riqualificazione energetica possono **utilizzare le credenziali di cui sono già in possesso**.

In altre parole, la registrazione al sito è unica e vale sia per la comunicazione degli interventi di riqualificazione energetica di cui alla Legge n. 296/2006 che per quelli di recupero edilizio di cui all'art. 16-bis, TUIR.

Effettuata la registrazione si accede alla compilazione della Comunicazione nella quale sono richiesti:

- **i dati anagrafici del beneficiario;**
- **i dati identificativi dell'immobile oggetto dei lavori** (ubicazione ovvero dati catastali, superficie netta calpestabile, titolo di possesso, destinazione d'uso, tipologia edilizia);
- **i dati relativi all'intervento effettuato.** A tal fine, la procedura:
  - 1) richiede alcuni dati generali, quali il numero di unità immobiliari interessate dall'intervento e la data di inizio / fine dei lavori;
  - 2) propone gli interventi agevolabili ed in base alla scelta effettuata "apre" un'ulteriore finestra nella quale inserire i dati tecnici di dettaglio (nella videata di seguito riportata, un generatore di aria calda a condensazione).

# Studio CANOVI srl

## COMMERCIALISTI

### Servizi aziendali

Verificati e “validati” i dati inseriti (fase 4 della procedura) è possibile procedere con l’**invio** della comunicazione così predisposta.



L'avvenuta trasmissione della comunicazione è **completata con la stampa** dell'intero modello sul quale, oltre ai dati inseriti, vengono indicati:

- a. la **data di trasmissione**;
- b. un **codice identificativo dell'avvenuta trasmissione**.

Terminato così il processo, l'utente registrato (contribuente o intermediario) potrà consultare / stampare le pratiche presentate nella propria area personale.

Per quanto riguarda gli **interventi per i quali è necessario presentare la comunicazione** in esame, nella citata **“GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ...”** è fornito l'elenco di seguito riportato.

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
<b>Strutture edilizie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riduzione della trasmittanza delle <b>pareti verticali</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li> <li>riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (<b>coperture</b>) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li> <li>riduzione della trasmittanza termica dei <b>pavimenti</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno.</li> </ul>
<b>Infissi</b>	Riduzione della trasmittanza dei <b>serramenti comprensivi di infissi</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.

# Studio CANOVI srl

COMMERCIALISTI

Servizi aziendali

<b>Impianti tecnologici</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Installazione di <b>collettori solari (solare termico)</b> per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li><li>• Sostituzione di generatori di calore con <b>caldaie a condensazione</b> per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• sostituzione di generatori con <b>generatori di calore ad aria a condensazione</b> ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• <b>pompe di calore</b> per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• <b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• <b>microgeneratori</b> (<math>P_e &lt; 50 \text{kWe}</math>);</li><li>• <b>scaldacqua a pompa di calore</b>;</li><li>• <b>generatori di calore a biomassa</b>;</li><li>• installazione di <b>sistemi di contabilizzazione del calore</b> negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li><li>• installazione di <b>sistemi di termoregolazione e building automation</b>;</li><li>• installazione di <b>impianti fotovoltaici</b>.</li></ul>
<b>Elettrodomestici di classe A / A+</b> solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 1.1.2017 (*)	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Forni</b></li><li>• <b>frigoriferi</b></li><li>• <b>lavastoviglie</b></li><li>• <b>piani cottura elettrici</b></li><li>• <b>lavasciuga</b></li><li>• <b>lavatrici</b></li></ul>

(\*) Si tratta degli elettrodomestici per i quali si intende fruire del c.d. "bonus mobili".

## TERMINE DI PRESENTAZIONE PER INTERVENTI 2018

A regime, la **trasmissione** dei dati va effettuata **entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori / collaudo**.

Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere / certificato di fine dei lavori / dichiarazione di conformità) è compresa tra l'**1.1** e il **21.11.2018** (data di apertura del sito) il termine dei **90 giorni decorre dal 21.11.2018** e pertanto l'invio va effettuato **entro il 19.2.2019**.

<b>COMUNICAZIONE ENEA</b> <b>interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico / utilizzo di fonti rinnovabili</b>	
<i>Data fine lavori / collaudo</i>	<i>Termine presentazione comunicazione all'ENEA</i>
Fino al 31.12.2017	Non richiesta
<b>Dall'1.1 al 21.11.2018</b>	<b>Entro il 19.2.2019</b>
Dal 22.11 al 31.12.2018	90 giorni dalla fine lavori / collaudo

Dal momento che si tratta di una comunicazione che richiede precise conoscenze tecniche sul tipo di intervento effettuato, riteniamo sia opportuno richiedere l'appoggio del tecnico/fornitore che ha curato l'intervento che, disponendo di tutti gli elementi richiesti, potrà evitare di commettere errori che potrebbero comportare la perdita del beneficio fiscale.

04 dicembre 2018

Cordiali saluti

Studio Canovi srl